

*MEBU d.o.o.za proizvodnju i usluge, u stečaju,
40000 ČAKOVEC, Ivana pl.Zajca 17
OIB: 06939724713 Porezni broj: 00532703
IBAN: HR22 2488 0011 1001 4174 1 kod BKS Bank AG glavna pod-Hrvatska
E-mail: bogdan-veselinovic@inet.hr mob. 095 911 49 65*

Rijeka, 24.04.2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj: St - 2663 / 2018

Stečajni dužnik:

MEBU d.o.o. u stečaju iz Čakovca

Ivana pl.Zajca 17

OIB 06939724713

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za određivanje nastavka ročišta (Skupštine) radi utvrđivanja vrijednosti imovine
stečajnog dužnika

Novonastale okolnosti:

Rješenje Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. Z-3733/2025 od 02.prosinca 2025.godine, po žalbama, protustranke MEBU d.o.o.u stečaju i Manšped d.o.o., u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HBOR, kojim se rješenjem:

- 1. Uvažavaju kao osnovane žalbe protustranke MEBU d.o.o.u stečaju i Manšped d.o.o., preinačava se rješenje Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Z-15155/2021 od 02.prosinca 2022.godine, te se odbija prijedlog predlagatelja za zabilježbu na temelju sporazuma o razmjernoj naplati tražbina u postupcima prisilne naplate od 21.ožujka 2013.*
- 2. Nalaže se brisanje provedenog upisa i uspostava zemljišnoknjižnog stanja te brisanje zabilježbe žalbe.*

Budući da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, već provedeno rješenje Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. Z-3733/2025, a što je vidljivo iz zk.ul.554 k.o. MODRUŠ POTOK (307769) i broja zadnjeg dnevnika, to su se stvorile okolnosti za nastavak ročišta od 26.travnja 2023.godine,

Shodno navedenom i iznesenih stavova vjerovnika na Skupštini od 14.ožujka 2023. i ročišta održanog na daljinu dana 26.srpnja 2023.godine, te rješenju Naslovnog suda, posl.br. 14 St-2663/2018 od 16.ožujka 2023.godine, kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnik MEBU d. o. o. u stečaju, Čakovec, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k. o. MODRUŠ POTOK (307769) u z. k. ul. 554, stečajni upravitelj

P r e d l a ž e

I da sud donese zaključak kojim se određuje nastavak ročišta radi utvrđivanja vrijednosti imovine u vlasništvu stečajnog dužnika MEBU d. o. o. u stečaju, Čakovec.

II na nastavljenom ročištu da Sud donese zaključak o utvrđivanju vrijednosti imovine stečajnog dužnika, po Procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, d.i.g., stalne sudske vještakinje građevinske struke iz Rijeke i na osnovu Procjene Krešimira Antulova, ing.str., stalnog sudskog vještaka iz Bjelovara, a po slijedećem:

1. Utvrđivanju vrijednosti nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo

1.1. Utvrđuje se tržišne vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac, u zk.ul.554 k.o. MODRUŠ POTOK:

- k.č.br. 1287/1 – gospodarska zgrada br.31, pomoćne zgrade spremište, trafostanica i dvorište Netrečić;
- k.č.br. 1287/4 – pašnjak u Netrečiću površine 1 čhv;
- k.č. 1287/5 – put u Netrečiću površine 103 čhv;
- k.č. 1287/6 – livada Veliki Lapat površine 63 čhv
- k.č. 1332/5 – cesta površine 60 čhv, te pokretnine koje se nalaze na predmetnim nekretninama

u sveukupnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina i pokretnina koje su pripadale nekretnini u iznosu od (22.776.619,80 kn) 3.044.305,06 eura

1.2. Razlučno pravo na nekretninama

Na listu C (teretovnici) zemljišnoknjižnog uložka 554 k. o. Modruš potok, s prvim prednosnim redom, **pod 1.1.** stoji upis pod Z-5198/10 od 24.09.2010., založnog prava na nekretninama u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.460.000,00 EUR, uvećano za kamate, za korist, a **pod 1.2.**, poslovnim brojem Z-1275/19 od 07.02.2019, stoji upis: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10965/18 OD 28.09.2018., UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OV-8273/18 OD 06.07.2018. PRILOG OV-8277/18 OD 06.07.2018., U KORIST MANŠED d.o.o., OIB: 76154765407, Kukuljanovo 387, 51227 KUKULJANOVO.

1.3. Izlučno pravo

Kod prijavljivanja tražbina OTEZA s. r. o. ,Republika Slovačka, Robotnicka 14/9856 01 Martin, IČO 36002828, DIČ 2020434977, obavijestila da ima izlučna prava glede tehnoloških postrojenja za esterifikaciju repičinog ulja s kapacitetom od 20.000 t, sve kako je u prijavi izlučnih prava specificirano.

Tražbina izlučnog vjerovnika utemeljena je dva ugovora o djelu (u biti radi se o ugovorima o KNOW-HOW, kojim slovačka firma ulaže u hrvatsku firmu, prednika stečajnog dužnika K.K.MERX-MEBU d.o.o., industrijsko znanje, izradu, isporuku i stavljanje u funkciju tehnološke linije za esterifikaciju repičinog ulja s kapacitetom od 20.000 tona:

- prvi, Ugovor o djelu broj 004/2007 sklopljen između dužnika i OTEZA s.r.o., dana 20.11.2007. god. koji je dopunjavan sa sedam dodatka – zadnji br. 7, dana 10.11. 2014. god. Predmet ugovora je izrada i isporuka tehnološke linije za estrifikaciju repičinog ulja sa kapacitetom 20.000,00 tona i esterifikaciju sojinog ulja i već korištenog ulja iz friteza za cijenu od 3.600.000 EUR koja se mijenjala da bi i na kraju bio ugovorena u iznosu od 3.624.421,00 EUR.

- drugi, ugovor o djelu 005/2007 od dana 12.03.2013. god. predmet kojega Ugovora je izrada i isporuka mjerne regulacije za skladišno poslovanje za cijenu od 242.418,00 EUR

Izlučni zahtjev se temelji na čl. 8. toč. 6. Ugovora o djelu broj 004/2007 u kojem je ugovoreno da:
„ Vlasničko pravo na opremom, tehnologijom i odgovarajućim znanjima naručitelj stječe s danom ispunjenja kompletnih financijskih obaveza prema isporučitelju – isplatom ukupne cijene djela.“

OTEZA tvrdi da stečajni dužnik nije u cijelosti isplatio ugovorenu cijenu zbog čega potražuje iznos od 292.630,47 eur (2.204.824,29 kuna), a da ukoliko se ne udovolji zahtjevu, da mu se vrati cjelokupna oprema čija je ugovorna prodajna cijena iznosila 3.624.421,00 EUR-a.

Ugovorom o prijenosu potraživanja, sklopljen dana 21.travnja 2021.godine, između tvrtke OTEZA s. r. o. kao Prodavatelja potraživanja iz Republike Slovačke i MANŠPED d.o.o., Kukuljanovo kao Primatelju potraživanja, Prodavatelj je prodao cjelokupna svoja potraživanja koja ima prema društvu MEBU d.o.o., u stečaju, utemeljena na ugovorima i računima, uključujući i prijavljena izlučna prava primatelju potraživanja td MANŠPED d.o.o.

Stečajni upravitelj do sastava ovog podneska nema zahtjev stjecatelja (Primatelja) izlučnog prava, niti u pogledu vrijednosti izlučnih prava niti u pogledu načina ostvarenja.

Izlučenje generičnih stvari nije moguća jer su te stvari pomiješane u tehnološki procesni sustav, pa nositelju izlučnih prava ostaje samo pravo na ostvarivanje naknade po članku 148.Stečajnog zakona.

Budući da izlučni vjerovnici nisu stečajni vjerovnici, to niti sud u stečajnog postupku niti stečajni upravitelj nisu nadležni odlučivati o njihovom zahtjevu, već svoja prava ako su povrijeđena i ugrožena mogu ostvarivati izvan stečajnog postupka, podnošenjem izlučne tužbe za stvari koje se mogu izdvojiti iz stečajne mase, a u slučaju kad su stvari postale dio tehnološkog procesa (pomiješane s drugim stvarima), tužbom za naknadu štete.

1.4. Razlučno pravo na pokretnim stvarima koje su pripadak nekretnine

Zemljišnoknjižnim uloškom 554 k.o.MODRUŠ POTOK jasno se dokazuje da nema uknjižbe založnog prava na nekretnini, sukladno čl. 6.stvki 2. i 3.Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (NN 121/05), iz čega slijedi zaključak da se iz postignute cijene na nekretninama neće namirivati nositelji razlučnih prava na pokretnm stvarima koje se postale pripadak nekretnina.

Ovim vjerovnicima ostaje da ostvarenje svojih prava traže izvan stečaja, podnošenjem tužbe za naknadu štete, ili (i) da traže naplatu duga od jamaca plataca, koji su isti u oba ugovora o kreditu br. KS-178-2013 i KS 179-2013, oba od 31.10.2013.godine, odnosno da se razmjerno namiruju u stečajnom postupku kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

2. ***Pokretne stvari koje nisu pripadak nekretnine, a u posjedu su stečajnog dužnika***

2.1. Utvrđivanje vrijednosti, te uvjeta i načina prodaje

2.1.2. Utvrđuje se vrijednost pokretne imovine dužnika, koja nije pripadak nekretnine, koja je u posjedu dužnika, a radi se o tehničkim postrojenjima, laboratorijskoj opremi, računalnoj i uredskoj opremi, na kojoj nije upisano razlučno pravo vjerovnika, sve po procjeni tržišne vrijednosti Krešimira Antulova, ing.str., iz Bjelovara,

u sveukupnoj tržišnoj vrijednosti (369.977,00 kn) 49.104,39 eur

Ova imovina procijenjena je procjenom Krešimira Antulova, inž.str., stalnog sudskog vještaka strojarske struke, na iznos od **49.104,39 eura**, i na toj imovini nema upisanog razlučnog prava.

Uvjeti prodaje:

1. Prodaje u stečajnom postupku, primjenom članka 229. Stečajnog zakona;
2. Nekretnina dužnika prodat će se na usmenoj javnoj dražbi pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalovićem u Rijeci, Korzo 2/I, time da će stečajni upravitelj prodaju oglasiti na stranicama web stečaja sudačke mreže, s početnom prodajnom cijenom koja na prvoj dražbi ne može biti niža od procijenjene vrijednosti koja je 49.104,39 eura, a ponuditelji su do početka dražbe dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10% procijenjene vrijednosti ili 4.910,00 eura;
3. Dražbeni korak: 200 eur;
4. U slučaju neuspjele prodaje na prvoj dražbi, stečajni upravitelj će objaviti oglas za slijedeću usmenu javnu prodaju, tako da će se početna prodajna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati sukcesivno smanjivati u odnosu na prethodnu prodaju za 10%, sve do konačne prodaje;
5. Uvjeti plaćanja jamčevine ostaju isti;
6. Rok plaćanja; 30 dana od donošenju odluke javnog bilježnika o najpovoljnijoj ponudi.

U pogledu eventualno primjene izlučnog zahtjeva, vrijedi sve kao pod točkom 1.3. ovog podneska.

III Ročište održati uz korištenje audiovizualnih uređaja i tehnološke platforme za komunikaciju na daljinu sukladno čl.115 st.3.Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19) u svezi s čl.10.Stečajnog zakona (NN br.: 71/15, 104/17, 36/22,

Za MEBU d.o.o., u stečaju
Stečajni upravitelj

Privitak:

- Rješenje po žalbi Županijskog suda u Zagreb, posl.br. Z-3733/2025
- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu
- ZK. uložak 554 k.o. Modruš Potok